



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA.

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DULCE JOTTA.

LOCAL: BAIRRO SÃO JOÃO - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Os serviços a seguir descritos referem-se à Reforma da Escola Municipal Dulce Jotta. Na Escola Municipal Dulce Jotta, situado no bairro São João. – São Pedro da Aldeia - RJ.

A obra consiste na Reforma Municipal Dulce Jotta. Na Escola Municipal Dulce Jotta, situado no bairro São João. – São Pedro da Aldeia - RJ.

Constando de demolição de piso de ladrilho com respectiva camada de argamassa, Arrancamento de grades, gradis e alamedas além de portas e janelas, remoção de cobertura em telhas, construção de um abrigo de gás para botijões de 45kg, adequação da dispensa com prateleiras de mármore, impermeabilização de superfície de concreto, e serviços de revisão hidráulica e elétrica.

A Reforma consiste na troca de pisos e colocação de azulejo, troca de esquadrias, revisão do telhado para evitar vazamentos e pintura em geral.

Toda e qualquer modificação, inclusive acréscimos, só serão admitidas com prévia autorização por escrito, da Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação, através de sua diretoria de obras.

Será de inteira responsabilidade da empreiteira, todo e qualquer ônus decorrente de modificação sugerido pela mesma.

A Secretaria Municipal Urbanismo poderá a qualquer tempo, exigir a troca de qualquer material aplicado na obra, diferente do especificado e que não tenha sido formalmente autorizado a sua substituição, por escrito, nos termos de parágrafo acima.

Todos os materiais empregados na construção que não sejam detalhadamente especificados nos capítulos correspondentes deverão ser obrigatoriamente de boa qualidade, de uso consagrado na Indústria da Construção Civil e obedecendo as normas da ABNT.

Quando os serviços, materiais e mão de obra, ainda não estiverem caracterizados sob umas titulações acima, deverão ser respeitados procedimentos da boa técnica e as recomendações dos fabricantes.

Este procedimento também se estende às exigências do Estado e do Município, através dos seus diversos órgãos e das companhias concessionárias de serviços públicos, em tudo que diz respeito aos serviços especificados e necessários à execução da obra.



ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

A Empresa deverá colocar uma placa de identificação de obra pública tipo banner/plotter, constituídas por lona e impressão digital, para a reforma a empresa deverá realizar a demolição de pisos de ladrilho e camada de argamassa, além de arrancamento de alambrados e grades, portas e janelas, remoção de cobertura de telhas para revisão do telhado.

Deverá ser construído um abrigo p/2 botijões gás de 45kg, exclusive ligações, nas dim. 1,00x0,50x1,50m, alvenaria tijolos maciços (7x10x20cm), paredes de meia vez, revestidas com argamassa de cimento e saibro, no traço 1:6 piso com espessura de 10cm e cobertura com espessura de 6cm, ambas em concreto armado, fck=15mpa, com acabamento de cimento do, traço 1:4.

A dispensa receberá prateleira de mármore branco clássico, com 30cm de largura e 2cm de espessura, sobre consolo de ferro.

Uma parte do pátio receberá impermeabilizante da superfície de concreto em presença ou não de umidade.

A Empresa deverá realizar revisão hidro sanitária e elétrica.

2.0 ALVENARIA

Alvenaria de tijolos cerâmicos furados 10 x 20 x 30cm, complementada com 6% de tijolos de 10 x 20 x 20cm, assentes com argamassa de cimento e saibro, no traço 1:8, em paredes de meia vez (0,10m), de superfície corrida, até 3,00m de altura e medida pela área real.

3.0 ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS

Colocação de porta de madeira de lei em compensado, de 60x210x3cm, folheada nas 2 faces, aduela e alizares, inclusive ferragens.

A quadra receberá Alambrado de tela de arame galvanizado FIO Nº12, malha losango de 7,5cm, com altura de 2,00m sobre muro de alvenaria revestida, exclusive este e sua fundação, inclusive concreto e fixação do alambrado no muro. E esta estrutura formada de tubos de aço galvanizado de 1. 1/4", horizontais e verticais, inclusive portão e ferragens.

Colocação de Janela basculante de alumínio anodizado ao natural, com 1 ordem e balsa inferior fixa, em perfis serie 28 inclusive os vidros. De acordo com a memória de calculo, algumas salas receberão vidros novo.

4.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

O banheiro da quadra receberá mictório de louca branca, com sifão integrado e medidas em torno de 33x28x53cm, inclusive acessórios de fixação, além de chuveiro elétrico, em plástico, de 110/220v.

Os banheiros masculino e feminino receberão Papeleira, sem protetor, de sobrepor, em metal cromado, Saboneteira em plástico ABS, para sabonete líquido e Porta-toalhas de papel em plástico ABS.



5.0 REVESTIMENTO

Os fechamentos da porta e da escada conforme indicados na memória de cálculo deverão receber Emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4 com 2cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, com 9mm de espessura.

O refeitório e a sala de aula receberão Revestimento de piso, com ladrilhos cerâmicos esmaltados, com medidas em torno de 40x40cm e 8,5mm de espessura, destinados a carga pesada, com resistência a abrasão P.E.I.-III, assentes em superfície em osso, com nata sobre a argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3, rejuntamento com cimento branco e corante.

A dispensa receberá Revestimento de paredes com azulejo branco 15 x 15cm, qualidade extra, assentes com nata de cimento comum, tendo juntas corridas com 2mm, rejuntadas com pasta de cimento branco, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3 e emboço com argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3 com espessura 2,5cm.

6.0 TELHADO

O telhado receberá uma revisão para corrigir alguns detalhes que estão causando infiltrações, para isso serão usados madeiramento para cobertura em telhas onduladas, constituído de peças de 3"x3" e 3"x4.1/2", em madeira serrada, sem tesoura ou pontalete, medido pela área real do madeiramento e cobertura em telhas onduladas de cimento, sem amianto, reforçado com fios sintéticos (crfs), com espessura DE 8MM.

7.0 PINTURA

As paredes e os tetos deverão receber Pintura com tinta acrílica, antifungo / bactericida, para ambientes internos e externos propensos a umidade e vapores, em duas demãos, sobre selador acrílico e duas demãos de massa acrílica, inclusive limpeza e lixamento.

As madeiras receberão Pintura interna ou externa sobre madeira nova, com esmalte sintético alto brilho ou acetinado, uma demão de verniz isolante incolor, uma demão de fundo sintético nivelador, uma demão de massa para madeira, inclusive lixamento e remoção de pó e duas demãos de acabamento.

As grades receberão Pintura interna ou externa sobre ferro com tinta a óleo brilhante, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de tinta antióxido e duas demãos de acabamento.



A quadra receberá Marcação de quadra de esporte com tinta a base de borracha clorada, com utilização de selador e solvente próprio e fita crepe como limitador de linha.

8.0 PLACA DE INAUGURAÇÃO

A empresa deverá fornecer a colocação de placa de inauguração em alumínio, com 1mm de espessura, inscrição em plotter com as dimensões de 0,40x0,60m.

9.0 LIMPEZA FINAL

Para a limpeza final da obra, a empresa deverá realizar a Locação de caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, para retirada de entulho de obra, inclusive carregamento, transporte e descarregamento, exclusive taxa para descarga em locais autorizados e/ou licenciados.

10.0 PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços de Reforma da Escola Municipal Dulce Jotta., no prazo de 03 (três) meses.

11.0 FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será de um mês, de acordo com o cronograma físico-financeiro mediante aprovação da Secretaria Municipal de Urbanismo.

A empresa contratada deverá solicitar a fiscalização à vistoria da obra para efetuar a medição dos serviços.

A medição deverá ser sempre acompanhada de fotos dos serviços executados.

12.0 OBSERVAÇÕES

A empresa contratada deverá fornecer ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e colocar placa do engenheiro responsável pela execução da obra.

Após a licitação, a empresa contratada deverá comparecer Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação, de posse do empenho e da planilha de quantitativos e preços contratada, para retirar a autorização de início de obra.

A empresa contratada deverá periodicamente fotografar o andamento da obra e manter na obra diário de obra.



Os serviços e quantitativos são estimativos, servindo apenas para base de cálculo do orçamento. O licitante deverá vistoriar o local para elaboração de seu orçamento, devendo se responsabilizar por seus quantitativos e preços para que não haja futuras solicitações de serviços complementares não listados na planilha. Sugerimos ainda, em caso de qualquer dúvida procurar dirimi-las através da secretaria de urbanismo a fim de cumprimento fiel do projeto. O objetivo da PMSPA é obter a obra pronta sem nenhum tipo de reajuste. O preço da obra deverá ser global, devendo a contratada apresentar o descritivo de sua planilha, tomando como base à planilha ofertada.