



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS
PROCESSO 2395/24
PÁGINA 44
RUBRICA B

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ESCOPO DE SERVIÇOS PARA
REFORMA DO DECK DOS PESCADORES NO CAMERUM – BAIRRO PORTO DA
ALDEIA – SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ**

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS
2. DESCRIÇÃO DO PROJETO
3. ÁREAS DAS INTERVENÇÕES
4. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS
5. MEMORIAL DESCRITIVO
6. PRAZO DE EXECUÇÃO
7. FORMA DE PAGAMENTO
8. OBSERVAÇÕES FINAIS

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial estabelece as normas que regerão os trabalhos e serviços para REFORMA DO DECK DOS PESCADORES MO CAMERUM – SITUADA NA RUA PALMIRO GOMES NO BAIRRO PORTO DA ALDEIA – SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ.

Fazem parte integrante do presente memorial, onde couberem, as normas, especificações e métodos brasileiros aprovados, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, assim como aquelas exigidas ou recomendadas pelas empresas concessionárias de serviços públicos.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente às informações e dados constantes dos projetos e destas especificações e planilhas orçamentárias, não podendo ser inseridas quaisquer modificações sem o consentimento por escrito da fiscalização do Contrato.

Os projetos, especificações e orçamento são elementos que se complementam, devendo as eventuais discordâncias serão resolvidas pela Fiscalização com a mais adequada ordem de prevalência.

Nestas especificações e diretrizes de serviços fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto é, se desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 2395124

PÁGINA 45

RUBRICA R

características formais e técnicas, tendo recebido também a autorização da fiscalização do Contrato.

Reserva-se aos Fiscais do Contrato o direito de impugnar o andamento das obras e a aplicação de materiais ou equipamentos, desde que não satisfaçam o que está contido nestas especificações, obrigando-se a Contratada a demolir por sua conta o que for impugnado, refazendo tudo de acordo com as especificações e diretrizes de serviços com ao que foi previsto.

A Contratada deverá conservar na obra uma cópia deste memorial e das especificações e dos projetos, sempre à disposição da fiscalização do Contrato.

De modo algum a atuação dos fiscais do contrato, na parte de execução das obras, eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada pelos defeitos de ordem construtiva que as mesmas vierem a apresentar. Só à Contratada caberá a responsabilidade pela perfeição das obras em todos os seus detalhes.

A Contratada deverá conservar na obra uma cópia deste memorial e das especificações e dos projetos, sempre à disposição da fiscalização do Contrato.

A Contratada manterá na obra seu representante devidamente credenciado.

Os serviços e materiais obedecerão ainda às normas e métodos da ABNT.

Serão obedecidas todas as recomendações e normas relativas à Segurança do Trabalho no que se refere aos equipamentos de proteção individual e coletiva.

Os casos omissos serão resolvidos de comum acordo entre a Contratada e a fiscalização do Contrato.

1.1 DOS PROJETOS

A Contratada desenvolverá a Obra a partir do projeto fornecido pela Contratante, os quais, se necessário, serão complementados. As dúvidas e alterações desta especificação terão que ser levadas ao conhecimento dos Fiscais do Contrato, a fim de que sejam esclarecidas.

Todos os projetos deverão ser entregues ao fiscal do Contrato ao final da obra, após o "as built" elaborados através do programa AUTOCAD, por meio digital, e 1 (um) jogo completo de cada projeto plotados. A cada etapa de projeto, devidamente aprovado pelo fiscal de Projeto, fica a Contratada obrigada a entregar, diretamente ao Gerente de Projeto, no mínimo, 2 (dois) jogos de plantas.

Fernando Lukach Frauches
Sec. Mun. De Obras e
Desenvolvimento Urbano

Leonardo Costa de Sousa
Coordenador

Robson R. Ramos Segurão
Assessor I



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO 2395/24
PÁGINA 46
RUBRICA [assinatura]

1.2 **FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS**

É da responsabilidade da Contratada manter a obra suprida de todas as ferramentas e equipamentos necessário. Todo os equipamentos deverão sofrer manutenção constante a fim de garantir o bom funcionamento e segurança do mesmo.

1.3 **MATERIAIS E SERVIÇOS**

Os materiais a serem empregados nas obras deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente documento, às normas da ABNT no que couber e, na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratório tecnológico idôneo.

A expressão "primeira qualidade" tem, nas presentes especificações, o sentido que lhe é dado usualmente no comércio; indica, quando existem diferentes graduações de qualidade de um mesmo produto, a graduação de qualidade superior.

Quando as circunstâncias ou condições peculiares do local o exigirem será facultada a substituição de materiais especificados por outros equivalentes mediante prévia e expressa autorização da Fiscalização, para cada caso em particular. A Empreiteira deverá apresentar por escrito os motivos da substituição e um orçamento comparativo.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente ao projeto em sua forma, dimensões, concepção arquitetônica e ao presente documento.

1.4 **SERVIÇOS INACEITÁVEIS**

A Empreiteira deverá refazer, às suas expensas, todos os serviços que não estiverem de acordo com as indicações do projeto de arquitetura, estas especificações, bem como as aplicações e acabamentos que não tenham sido aprovados previamente pela Fiscalização.

A firma contratada deverá periodicamente fotografar o andamento da obra e manter na obra diário de obra atualizado.

2 **DESCRIÇÃO DO PROJETO**

Consiste na reforma de um deck contando com a troca completa dos piso e vigas, remoção de guarda corpo e pintura de todas as madeiras para proteção e maior durabilidade do deck.

Fernando Luischal Frauches
Sec. Mun. De Obras e
Desenvolvimento Urbano

Leonardo Costa de Sousa
Coordenador

Robson R. Ramos Segurão
Assessor I



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO 23951/24
PÁGINA 47
RUBRICA B

3 ÁREAS DAS INTERVENÇÕES E DIRETRIZES

3.1 ÁREA DE INTERVENÇÃO: 92,39 M²

3.2 DA LOCALIZAÇÃO

3.2.1 RUA PALMIRO GOMES – BAIRRO PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ

4 ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS

4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS

4.1.1 IDENTIFICAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS

Placa de obra em chapa de aço galvanizado. Será colocado placa, conforme modelo apresentado pela fiscalização, contendo informações exigidas pela Prefeitura, em local indicado pela Fiscalização. A placa de identificação de obra pública, será em chapa de aço galvanizada adesivado/plotter, constituída por lona e impressão digital, por suportes de madeira fixados em solo, portando as medidas de 1,50x3,00m.

4.1.2 DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E ARRANCAMENTOS

Antes do início dos serviços, a contratada deverá realizar o levantamento do que será removido/arrancado. Deverão ser considerados aspectos como a natureza da estrutura, técnicas utilizadas, as condições e outros.

A contratada deverá fornecer os materiais removidos a contratante caso este esteja em boas condições de ser reaproveitado.

4.2 ESQUADRIAS

4.2.1 DECK DE MADEIRA

O deck será entregue nas dimensões do projeto, com acabamento superficial liso, o que equivale a dizer que serão totalmente aparelhadas e lixadas.

As madeiras serão inspecionadas, no recebimento, quanto à qualidade, ao tipo, à quantidade total, ao acabamento, às dimensões.

4.3 PINTURA

4.3.1 PINTURA EM MADEIRA

A superfície deve estar completamente limpa e seca, isenta de poeira, e manchas, deve receber uma demão primária de imunizante de acordo com o material a ser pintado.

Após a secagem da base, aplicar 2 demãos de verniz incolor poliuretânico, com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma.

Fernando Lukschal Frauches
Sec. Mun. De Obras e
Desenvolvimento Urbano

Leonardo Costa de Sousa
Coordenador

Robson R. Ramos Segurão
Assessor I



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO 2395/24
PÁGINA 43
RUBRICA R

Após a secagem da base, aplicar 2 demãos de verniz incolor poliuretânico, com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma.

A superfície já pintada dever ser lixada levemente com lixa d'água e seca antes de uma nova demão.

A aplicação pode ser feita com pincel, rolo ou revólver

Atendidas as condições de fornecimento e execução a superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura, sem pontos de descoloração.

A fiscalização pode, a seu critério, solicitar a execução da 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.

4.4 LIMPEZA FINAL

Após a conclusão total da obra a contratada deverá efetuar sua limpeza geral com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento, colocando-a em condições de uso, devendo os detritos, equipamentos, ferramentas e instalações auxiliares serem removidas.

4.5 EQUIPE INDIRETA

Unidade de referência para os custos de desenvolvimento dos serviços de controle de qualidade, de prazos, de custos e a execução de todos os serviços de supervisão técnica ligados à produção.

Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios de acordo com os regulamentos e normas de cada caso.

Caberá a contratada todas as providências correspondentes à instalação da obra, aparelhamento, maquinário e ferramental necessários à execução dos trabalhos contratados, inclusive barracão de obra e banheiro químico.

A direção geral deverá ficar a cargo de profissional, qualificado e registrado no CREA, que será auxiliado por um encarregado geral, cuja presença no local dos trabalhos deverá ser de 3 horas diária, objetivando atender, o(s) fiscal(is) e prestar-lhe(s) todos os esclarecimentos necessários sobre o andamento dos serviços.

Fernando Luchscha Frauches
Sec. Mun. De Obras e
Desenvolvimento Urbano

Leonardo Costa de Sousa
Coordenador

Robson R. Ramos Segurão
Assessor I



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 2395/24
PÁGINA 49
RUBRICA R

A contratada designará o profissional encarregado da direção dos serviços contratados e o seu substituto, na ausência do titular. A substituição de qualquer dos profissionais, será imediatamente comunicada, pela contratada, ao fiscal do contrato.

O fiscal do contrato poderá exigir a presença do profissional, qualificado e registrado no CREA, encarregado pela direção dos serviços, sempre que julgar necessário.

5 PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços serão executados no prazo de 1 (um) mês a contar a partir da assinatura da autorização de início.

O prazo para início dos trabalhos é de até 2 (dois) dias contados da assinatura da "autorização de início de serviços".

6 FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado mensalmente, conforme andamento dos serviços e de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

A medição da administração local o seu pagamento deve ser proporcional ao percentual de execução física da obra.

7 OBSERVAÇÕES FINAIS

Os serviços e quantitativos são estimativos, servindo apenas para base de cálculo do orçamento. O licitante deverá vistoriar o local para elaboração de seu orçamento, devendo se responsabilizar por seus quantitativos e preços para que não haja futuras solicitações de serviços complementares não listados na planilha. Sugerimos ainda, em caso de qualquer dúvida procurar dirimi-las através da Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano a fim de cumprimento fiel do projeto. O objetivo da PMSPA é obter a obra pronta sem nenhum tipo de reajuste. O preço da obra deverá ser global, devendo a contratada apresentar o descritivo de sua planilha, tomando como base a planilha ofertada.

A firma deverá fornecer ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e colocar placa do engenheiro responsável pela execução da obra.

Fernando Lukschal Frauches
Sec. Mun. De Obras e
Desenvolvimento Urbano

Leonardo Costa de Sousa
Coordenador

Robson R. Ramos Segurão
Assessor I



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 23951/24
PÁGINA 50
RUBRICA B

Após a licitação, a firma contratada deverá comparecer a Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano, de posse do empenho, para retirar a autorização de início de obra.

A firma contratada deverá periodicamente fotografar o andamento da obra e manter na obra diário de obra atualizado.

Fernando Lukschal Frauches
Sec. Mun. De Obras e
Desenvolvimento Urbano

Leonardo Costa de Sousa
Coordenador

Robson R. Ramos Segurão
Assessor I