

ANEXO III
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PMSPA
Proc N° 9618/23
Folha 169

PROCESSO: 9618/23
PÁGINA: 96
RUBRICA: 4

PLANILHA DE CUSTO DESONERADA - GERAL

OBRA: REFORMA DE SALA AUDIO VISUAL E ENTORNOS, NO PRÉDIO DA CULTURA
LOCAL: CASA DA CULTURA GABRIEL JOAQUIM DOS SANTOS, RUA NILO PEÇANHA - CI

BDI
BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI MARÇO 2024 31,36%

ITEM	CODIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
1.0 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES							
1.1	02.020.0001-A	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, INCLUSIVE PINTURA E SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	3,15	R\$ 503,42	R\$ 661,29	R\$ 2.083,06
1.2	05.001.0015-A	DEMOLICAÇÃO DE PISO DE LADRILHO COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO	M2	67,79	R\$ 16,84	R\$ 22,12	R\$ 1.499,51
1.3	05.001.0023-A	DEMOLICAÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO	M3	1,07	R\$ 88,37	R\$ 116,08	R\$ 124,21
1.4	00002-0*	REMOÇÃO DE ESCADA DE MADEIRA MACIÇA	UN	1,00	R\$ 1.556,58	R\$ 2.044,72	R\$ 2.044,72
1.5	05.001.0134-A	ARRANCAMENTO DE PORTAS, JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO OU OUTROS	UN	4,00	R\$ 24,40	R\$ 32,05	R\$ 128,20
1.6	05.001.0145-A	ARRANCAMENTO DE APARELHOS SANITÁRIOS	UN	2,00	R\$ 20,55	R\$ 26,99	R\$ 53,98
1.7	05.001.0043-A	REMOÇÃO DE COBERTURA EM TELHAS COLONIAIS, MEDIDA PELA ÁREA REAL DE COBERTURA, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO	M2	58,52	R\$ 18,09	R\$ 23,76	R\$ 1.390,44
1.8	05.001.0048-A	REMOÇÃO DE MADEIRAMENTO DE TELhado EM TELHA CERÂMICA	M2	58,52	R\$ 30,83	R\$ 40,50	R\$ 2.370,06
1.9	04.010.0045-A	CARGA E DESCARGA MECÂNICA DE AGREGADOS, TERRA, ESCOMBROS, MATERIAL A GRANEL, UTILIZANDO CAMINHÃO BASCULANTE A ÓLEO DIESEL, COM CAPACIDADE ÚTIL DE 8T, CONSIDERANDO O TEMPO PARA CARGA, DESCARGA E MANOBRA, EXCLUSIVE DESPESAS COM A PA-CARREGADEIRA EMPREGADA NA CARGA, COM A CAPACIDADE DE 1,50M3	T	8,95	R\$ 1,61	R\$ 2,11	R\$ 18,88
1.10	04.005.0003-A	TRANSPORTE DE CARGA DE QUALQUER NATUREZA, EXCLUSIVE AS DESPESAS DE CARGA E DESCARGA, TANTO DE ESPERA DO CAMINHÃO COMO DO SERVENTE OU EQUIPAMENTO AUXILIAR, A VELOCIDADE MÉDIA DE 50KM/H, EM CAMINHÃO DE CARROCERIA FIXA A ÓLEO DIESEL, COM CAPACIDADE ÚTIL DE 7,5T	T X KM	89,50	R\$ 1,04	R\$ 1,37	R\$ 122,52
TOTAL ITEM 1.0							R\$ 9.835,68
2.0 PISOS E REVESTIMENTOS DE PISO							
2.1	104.162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESURA DE 8 MM, INCLUSIVE MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2	65,75	R\$ 96,57	R\$ 126,85	R\$ 8.340,39
2.2	13.330.0075-A	REVESTIMENTO DE PISO COM LADRILHO CERÂMICO, ANTIDERRAPANTE, COM MEDIDAS EM TORNO DE (45X45)CM, RESISTÊNCIA A ABRASÃO P.E.I.-IV, ASSENTES EM SUPERFÍCIE COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO, AREIA E SAIBRO, NO TRACO 1:3:3, REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO E CORANTE	M2	2,04	R\$ 81,12	R\$ 106,56	R\$ 217,38
2.3	13.301.0510-A	RECOMPOSIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, COM RESISTÊNCIA DE 15MPA, COM 8CM DE ESPESURA, INCLUSIVE DEMOLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE AR COMPRIMIDO DO PISO	M2	7,47	R\$ 111,15	R\$ 146,01	R\$ 1.090,69
2.4	13.301.0125-B	CONTRAPISO, BASE OU CAMADA REGULARIZADORA, EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:4, NA ESPESURA DE 3CM	M2	31,48	R\$ 35,59	R\$ 46,75	R\$ 1.471,69
TOTAL ITEM 2.0							R\$ 11.120,15
3.0 PAREDES, REVESTIMENTOS DE PAREDE E ACABAMENTOS							
3.1	12.005.0010-A	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 10X20X40CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:8, EM PAREDES DE 0,10M DE ESPESURA, DE SUPERFÍCIE CORRIDA, ATÉ 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA ÁREA REAL	M2	1,09	R\$ 63,43	R\$ 83,32	R\$ 90,82
3.2	13.001.0055-B	REVESTIMENTO EXTERNO, DE UMA VEZ, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PARA EMBOCO, NO TRACO 1:4, COM 3CM DE ESPESURA, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3	M2	9,52	R\$ 37,61	R\$ 49,40	R\$ 470,29
3.3	13.026.0010-A	REVESTIMENTO DE PAREDES COM AZULEJO BRANCO 15X15CM, QUALIDADE EXTRA, ASSENTES COM NATA DE CIMENTO COMUM, TENDO JUNTAS CORRIDAS COM 2MM, REJUNTADAS COM PASTA DE CIMENTO BRANCO, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3 E EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, SAIBRO E AREIA, NO TRACO 1:3:3 COM ESPESURA DE 2,5CM	M2	8,12	R\$ 120,00	R\$ 157,63	R\$ 1.279,96
3.4	17.017.0010-A	PREPARO DE SUPERFÍCIES NOVAS, COM REVESTIMENTO LISO, INCLUSIVE LIXAMENTO, LIMPEZA, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO DE MASSA CORRIDA OU ACRÍLICA E NOVO LIXAMENTO COM REMOÇÃO DO RESÍDUO	M2	0,40	R\$ 23,59	R\$ 30,99	R\$ 12,40
3.5	17.018.0250-A	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA, CLASSIFICAÇÃO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR OU EXTERIOR, SISTEMA TINTOMÉTRICO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO	M2	0,40	R\$ 17,18	R\$ 22,57	R\$ 9,03
3.6	17.018.0117-A	REPINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA, CLASSIFICAÇÃO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR E EXTERIOR, SOBRE SUPERFÍCIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE, INCLUSIVE LIMPEZA, LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA, UMA DEMÃO DE FUNDO PREPARADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	214,75	R\$ 13,57	R\$ 17,83	R\$ 3.828,99
3.7	13.395.0010-A	FORRAÇÃO DE PISO COM CARPETE DE FIBRA DE NYLON, PARA ALTO TRÁFEGO, COM ESPESURA DE 6 A 7MM, SOBRE BASE EXISTENTE, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	69,88	R\$ 124,15	R\$ 163,08	R\$ 11.396,03
TOTAL ITEM 3.0							R\$ 17.087,52

Eng. Fernando Frauches
Sec. Mun. de Obras e
Desenvolvimento Urbano

Eng. Leonardo Costa
Coordenador

Rafael de Morais Nogueira
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2013123240



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

SEMPRE EM MOVIMENTO
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 9618/23
PÁGINA: 97
RUBRICA: 8

PLANILHA DE CUSTO DESONERADA - GERAL

OBRA: REFORMA DE SALA AUDIO VISUAL E ENTORNOS, NO PRÉDIO DA CULTURA

BDI

LOCAL: CASA DA CULTURA GABRIEL JOAQUIM DOS SANTOS, RUA NILO PEÇANHA - CI

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI MARÇO 2024

31,36%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
4.0 ESQUADRIAS							
4.1	14.006.0008-A	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 90X210X3,5CM FOLHEADA NAS 2 FACES,ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM,EXCLUSIVE FERRAGENS,FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00	R\$ 677,16	R\$ 809,52	R\$ 2.668,56
4.2	14.006.0120-A	PORTA DE MADEIRA DE LEI COM PAINEL DE VENEZIANA DE 120X210X3,5CM,EM 2 FOLHAS,MARCO DE 7X3CM E ALIZARES 5X2CM,EXCLUSIVE FERRAGENS,FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 1.534,46	R\$ 2.015,67	R\$ 2.015,67
4.3	14.007.0039-A	FERRAGENS PARA PORTA DE MADEIRA,PIVOTANTE,DE 1 FOLHA,EXTERNA,CONSTANDO DE FORNECIMENTO SEM COLOCACAO (ESTA INCLUIDA NO FORNECIMENTO E COLOCACAO DAS ESQUADRIAS) DE-FECHADURA COM TRINCO ROLETE,EM METAL,ACABAMENTO CROMADO-PUXADOR VERTICAL EM ACO INOX-DOBRADICA PIVOTANTE (PIVO INFERIOR E SUPERIOR) EM ACO INOX	UN	4,00	R\$ 286,34	R\$ 376,14	R\$ 1.504,56
4.4	17.017.0110-A	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA,COM TINTA A OLEO BRILHANTE OU ACETINADA,LIXAMENTO,UMA DEMAO DE VERNIZ ISOLANTEINCOLOR,DUAS DEMAOIS DE MASSA PARA MADEIRA,LIXAMENTO E REMOCAO DE PO,UMA DEMAO DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR E DUAS DEMAOIS DE ACABAMENTO	M2	26,79	R\$ 30,12	R\$ 39,57	R\$ 1.060,08
4.5	14.002.0212-A	GUARDA-CORPO DE TUBOS DE ACO GALVANIZADO SOLDADOS, FORMANDOMODULOS DE 2,20M DE COMPRIMENTO E 1,00M DE ALTURA, COM 3 MONTANTES DE 2" DE DIAMETRO CHUMBADOS NO CONCRETO (EXCLUSIVE ESTE),TRAVESSA SUPERIOR DE 2" E TRAVESSA INFERIOR E INTERMEDIARIA DE 1".FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	18,59	R\$ 375,30	R\$ 492,99	R\$ 9.164,68
4.6	14.002.0070-A	PORTAO DE FERRO DE UMA OU DUAS FOLHAS COM ALTURA DE 1,00 A 1,50M E LARGURA DE 1,00 A 3,00M,FORMADO P/BARRAS VERTICAIS DE 1.1/4"X1/4",ESPACADAS DE 12,5CM,CONTORNO E MARCOS EM BARRASDE 1.1/4"X3/8",TENDO AO CENTRO UMA FAIXA DE CHAPA DE FERROGALVANIZADO Nº16,DE 20CM DE ALTURA,COM FECHO PARA COLOCACAO DE CADEADO,EXCLUSIVE ESTE,FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	2,10	R\$ 1.228,45	R\$ 1.613,69	R\$ 3.388,75
4.7	14.007.0322-A	CADEADO DE 30MM,C/DUPLA TRAVA,DISCO DE SEGURANCA ANTI-GAZUA,CORPO DE LATAO MACICO,CILINDRO DE LATAO TREFILADO,FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$ 23,18	R\$ 30,45	R\$ 30,45
						TOTAL ITEM 4.0	R\$ 19.832,75
5.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
5.1	103.782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	12,00	R\$ 38,07	R\$ 50,01	R\$ 600,12
5.2	15.015.0021-A	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ,APARENTE,EQUIVALENTE A 2 VARAS DEELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",12,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE SOBREPOR	UN	3,00	R\$ 268,93	R\$ 353,27	R\$ 1.059,81
5.3	15.019.0020-A	INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM 1 TECLA SIMPLES FOSFORESCENTE E PLACA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00	R\$ 8,54	R\$ 11,22	R\$ 22,44
5.4	15.019.0025-A	INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM 2 TECLAS SIMPLES FOSFORESCENTES EPLACA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00	R\$ 15,13	R\$ 19,87	R\$ 39,74
5.5	15.015.0255-A	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA,EMBTITO NA ALVENARIA,EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",18,00M DEFIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES E TOMADA DE EMBUTIR 2P-T,20A,PADRAO BRASILEIRO,COM PLACA FOSFORESCENTE,INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	6,00	R\$ 324,62	R\$ 426,42	R\$ 2.558,52
5.6	00001-0*	REVISÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	H	30,00	R\$ 38,72	R\$ 50,86	R\$ 1.525,80
5.7	15.008.0090-A	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS NA BITOLA DE 4MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	50,00	R\$ 4,84	R\$ 6,36	R\$ 318,00
						TOTAL ITEM 5.0	R\$ 6.124,43
6.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
6.1	18.002.0014-A	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA,COM COLUNA SUSPensa,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS,COM MEDIDAS EM TORNO DE (45,5X35,5)CM,INCLUSIVE SIFAO EM PVC FLEXIVEL,VALVULA DE ESCOAMENTOCROMADA,RABICHO EM PVC,TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMATICO DEPARADE,ANTIVANDALISMO DE 85MM,PARA LAVATORIO E ACESSORIOS DEFIXACAO.FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$ 963,75	R\$ 1.292,25	R\$ 1.292,25
6.2	18.002.0090-A	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,CONVENCIONAL,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE,INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO MEDIO LUXO,TUBO DE LIGACAO,ANEL DE VEDACAO E ACESSORIOS DEFIXACAO.FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$ 587,33	R\$ 771,52	R\$ 771,52
6.3	18.009.0120-A	TORNEIRA PARA LAVATORIO,DE MESA,COM ALAVANCA ACIONAMENTO COMLEVE PRESSAO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO,ACABAMENTO CROMADO,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS,CONFORME ABNTNBR 9050.FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$ 144,17	R\$ 189,38	R\$ 189,38
						TOTAL ITEM 6.0	R\$ 2.253,15
7.0 MOBILIÁRIOS							
7.1	TG.0001*	RECUPERAÇÃO DE CADEIRA TIPO POLTRONA, COM ESTOFADO E FIXADA NO PISO	UN	40,00	R\$ 118,80	R\$ 156,06	R\$ 6.242,40
7.2	TG.0002*	MÓVEL PLANEJADO PARA CONTROLE E UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SOM E VIDEO	UN	1,00	R\$ 1.699,00	R\$ 2.218,67	R\$ 2.218,67
						TOTAL ITEM 7.0	R\$ 8.461,07

Rafael de Montis Nogueira
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2013123249

Eng. Fernando Frauches
Sec. Mun. de Obras e
Desenvolvimento Urbano

Eng. Leonardo Costa
Coordenador



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PMSPA
Proc N° 9618/23
Folha N° 191

PROCESSO: 9618/23
PÁGINA: 93
RUBRICA: 16

PLANILHA DE CUSTO DESONERADA - GERAL

OBRA: REFORMA DE SALA AUDIO VISUAL E ENTORNOS, NO PRÉDIO DA CULTURA
LOCAL: CASA DA CULTURA GABRIEL JOAQUIM DOS SANTOS, RUA NILO PEÇANHA - CI

BDI
BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI MARÇO 2024 31,36%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
8.0 ESTRUTURA METÁLICA							
8.1	11.016.0100-A	ESTRUTURA METALICA, COM AÇO ASTM A-572, PARA ESTRUTURA DE EDIFICAÇÕES, PILARES, VIGAS PRINCIPAIS E SECUNDÁRIAS, ESCADAS, PATAMARES E CHAPAS DAS BASES DA FUNDAÇÃO, PERDAS E PINTURA DE TRATAMENTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS PARA LIGAÇÕES E FIXAÇÕES E MONTAGEM	KG	385,59	R\$ 33,48	R\$ 43,98	R\$ 16.958,25
TOTAL ITEM 8.0							R\$ 16.958,25
9.0 COBERTURAS E TELHADOS							
9.1	16.002.0012-A	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA PORTUGUESA OU ROMANA, EXCLUSIVE CUMEIRA E MADEIRAMENTO MEDIDA PELA ÁREA REAL DE COBERTURA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	58,52	R\$ 69,76	R\$ 91,64	R\$ 5.362,77
	16.001.0050-A	MADEIRAMENTO PARA COBERTURA EM DUAS ÁGUAS EM TELHAS CERÂMICAS, CONSTITUÍDO DE CUMEIRA E TERÇAS DE 3"x4,1/2", CAIBROS DE 3"x1,1/2", RIPAS DE 1,5x4CM, TUDO EM MADEIRA SERRADA, SEM TESOURA OU PONTALETE, MEDIDO PELA ÁREA REAL DO MADEIRAMENTO, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	58,52	R\$ 113,27	R\$ 148,79	R\$ 8.707,19
9.3	16.002.0015-A	CUMEIRA PARA COBERTURA EM TELHAS FRANCÊSAS, COLONIAIS, ROMANA OU PORTUGUESA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M	9,00	R\$ 29,03	R\$ 38,13	R\$ 343,17
TOTAL ITEM 9.0							R\$ 14.413,13
10.0 LIMPEZA							
10.1	04.014.0095-A	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	5,00	R\$ 360,35	R\$ 473,36	R\$ 2.366,80
TOTAL ITEM 10.0							R\$ 2.366,80
TOTAL GERAL							R\$ 108.452,93

OBS.: A metodologia utilizada para arredondamento das casas decimais foi através do "ARRED"

Rafael de Morais Nogueira
Engenheiro Civil
CREA RJ 2013123249